



# महाराष्ट्र शासन राजपत्र

## प्राधिकृत प्रकाशन

वर्ष ९, अंक १७] गुरुवार ते बुधवार, मे ४-१०, २०२३/वैशाख १४-२०, शके १९४५ [पृष्ठे ५, किंमत : रुपये ११.००

स्वतंत्र संकलन म्हणून फाईल करण्यासाठी प्रत्येक विभागाच्या पुरवणीला वेगळे पृष्ठ क्रमांक दिले आहेत.

### भाग एक-अ-नागपूर विभागीय पुरवणी

(भाग चार-ब मध्ये प्रसिध्द करण्यात आलेले आहेत त्यांव्यतिरिक्त) केवळ नागपूर विभागाशी संबंधित असलेले महाराष्ट्र जिल्हा परिषदा व पंचायत समित्या, ग्रामपंचायती, नगरपालिका बरो, जिल्हा नगरपालिका, प्राथमिक शिक्षण व स्थानिक निधी लेखापरीक्षा अधिनियम या अन्वये काढण्यात आलेले आदेश व अधिसूचना.

भाग १-अ (ना. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. १०८.

#### नगर विकास विभाग

मंत्रालय, मुंबई- ४०० ०३२, दिनांक १९ एप्रिल, २०२३

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६.—

#### अधिसूचना

क्रमांक टिपीएस-२२२०-प्र.क्र.१८६-२०२०-नवि- ९.—

ज्याअर्थी, चंद्रपूर शहराची वाढीव क्षेत्राची विकास योजना, महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ (१९६६ चा महा. ३७ वा) (यापुढे “उक्त अधिनियम” असे संबोधले आहे) चे कलम ३१ (१) अन्वये शासन, नगर विकास विभाग अधिसूचना क्र. टिपीएस-२२९४-१३१५-प्र.क्र.२५३-९६-नवि-९, दिनांक ०२ जून, १९९७ अन्वये मंजूर झाली असून ती दिनांक १५ ऑगस्ट, १९९७ पासून अंमलात आली आहे (यापुढे “उक्त विकास योजना” असे संबोधले आहे) ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त विकास योजनेत, मुल- चंद्रपूर - नागपूर ६०.०० मी. रुंदीचा व सुमारे ५.०० कि.मी. लांबीचा विकास योजना रस्ता मौजा वडगांव येथील सर्व्हे क्र. १६, १७, ४३, ४४, ४५, ४६, ४८, ४९, ५०, ५२, ५३, ५५ मौजा देवईगोविंदपूर रैथ्यतवारी येथील सर्व्हे क्र. २०, २२, २३, ३४/१, ३०, ३२, ३१, ४१/१, ४६, ४५, ४७, ७६, ८२, ८३, ९०/१, ९१, ९२, ७९, ७८, ६९, ६८/३, ६९/३, १०७/१छ, १०७/१च, १०७/१ज, १०७/४६, १०७/४५, १०७/४४, १०७/४३, १०७/४२ व मौजा देवईगोविंदपूर तुकूम येथील सर्व्हे क्र. १४, १५, १६, १७ या जागेतून प्रस्तावित आहे (यापुढे “उक्त विकास योजना प्रस्ताव” असे संबोधले आहे) प्रस्तावित आहे;

आणि ज्याअर्थी, चंद्रपूर महानगरपालिका नियोजन प्राधिकरण या नात्याने (यापुढे “उक्त नियोजन प्राधिकरण” असे संबोधले आहे) त्यांच्या सर्वसाधारण सभेचा ठराव क्र. ६८, दिनांक २९ डिसेंबर, २०१८ नुसार, उक्त विकास योजना प्रस्तावाखालील रस्त्याची रुंदी ६०.०० मी. रुंदीचा व सुमारे ५.०० कि. मी. लांबीचा विकास योजना रस्ता वगळून रस्त्याखालील जागा रहिवास विभागात बदलण्याचे ठरवून, त्याअनुषंगाने, उक्त अधिनियमाचे कलम ३७ चे उप कलम (१) मध्ये नमूद वैधानिक कार्यवाही पूर्ण करून फेरबदल प्रस्ताव अंतिम मंजुरीसाठी शासनास सादर केलेला आहे (यापुढे “उक्त फेरबदल” असे संबोधले आहे);

आणि ज्याअर्थी, आवश्यक त्या चौकशीनंतर व संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचा सल्ला घेतल्यानंतर उक्त प्रस्तावाखालील फेरबदल हा खालीलप्रमाणे दर्शविल्यानुसार काही बदलांसह मान्य करावा, असे राज्य शासनाचे मत झाले आहे;

### अनुसूची

अ. क्र.	भाग नकाशावर दर्शविल्याप्रमाणे रस्त्याची आखणी	बाह्यवळण रस्त्याची रुंदी	मंजूर फेरबदल
(१)	(२)	(३)	(४)
१.	A-B	६०.०० मी.	६०.०० मिटर ऐवजी २४.०० मी. रस्त्याची रुंदी कायम ठेवून रस्त्याखालील वगळलेले क्षेत्र कृषी विभागात समाविष्ट करण्याचे प्रस्तावित करण्यात येत आहे.
२.	B-C	६०.०० मी.	६०.०० मीटर रुंदीचा रस्ता वगळून रस्त्याखालील वगळलेले क्षेत्र कृषी विभागात समाविष्ट करण्याचे प्रस्तावित करण्यात येत आहे.
३.	D-E	६०.०० मी.	६०.०० मी. रुंदीचा रस्ता वगळून रस्त्याखालील वगळलेले क्षेत्र लगतच्या वापरामध्ये समाविष्ट करण्याचे प्रस्तावित करण्यात येत आहे.
४.	E-F	६०.०० मी.	६०.०० मी. रस्ता वगळून रस्त्याखालील वगळलेले क्षेत्र रहिवास विभागात समाविष्ट करण्याचे प्रस्तावित करण्यात येत आहे.
५.	G-H	६०.०० मी.	६०.०० मी. ऐवजी १८.०० मी. रस्त्याची रुंदी उत्तर बाजुकडून दर्शवून रस्त्याखालील वगळलेले क्षेत्र लगतच्या रहिवास विभाग / वापरामध्ये समाविष्ट करण्याचे प्रस्तावित करण्यात येत आहे.
६.	H-I	६०.०० मी.	६०.०० मिटर ऐवजी २४.०० मी. रस्त्याची रुंदी कायम ठेवून रस्त्याखालील वगळलेले क्षेत्र लगतच्या वापरामध्ये समाविष्ट करण्याचे प्रस्तावित करण्यात येत आहे.

आणि, ज्याअर्थी, उक्त मंजूर फेरबदल प्रस्तावाखालील एकूण क्षेत्रापैकी मौजा देवई गोविंदपूर रैय्यतवारी येथील भूमापन क्र. १०७ / ४३/३ च्याच जमीन मालकाने ०.४१ हेक्टर आर क्षेत्रापैकी बाधित २७०६.०९६ चौ.मी. क्षेत्रासाठी सन २०२२ - २३ या वर्षातील बाजारमूल्यदर तक्त्यानुसार येणा-या दराच्या ५% दराने येणा-या अधिमूल्य रकमेपैकी शासनास देय असलेली अधिमूल्याची ५०% रक्कम रुपये ४,६६,१२६/- सहायक संचालक, नगर रचना, चंद्रपूर शाखा, चंद्रपूर यांचेकडील लेखाशिर्षामध्ये दिनांक १० नोव्हेंबर, २०२२ रोजी जमा केलेली आहे. आणि नियोजन प्राधिकरणास देय असलेली ५०% अधिमूल्याची रक्कम रुपये ४,६६,१२६/- आयुक्त, चंद्रपूर महानगरपालिका, जि. चंद्रपूर यांचेकडे दिनांक ०९ डिसेंबर २०२२ रोजी जमा केलेली आहे;

आता, त्याअर्थी, उक्त अधिनियमाचे कलम ३७ (२) अन्वये व त्याअनुषंगाने असलेल्या इतर अधिकारांचा वापर करून उक्त विकास योजनेतील, उक्त प्रस्तावाखालील उक्त फेरबदलास शासन पुढीलप्रमाणे मान्यता देत आहे. आणि त्यासाठी उक्त विकास योजना मंजुरीची अधिसूचना दिनांक ०२ जून १९९७ सुधारित करण्यात येत आहे;

उक्त दिनांक ०२ जून १९९७ रोजीच्या विकास योजना मंजुरीच्या अधिसूचनेच्या फेरबदल सूचीतील शेवटच्या नोंदीनंतर पुढील नव्या नोंदीचा समावेश करण्यात येत आहे.

### नोंद

“विकास योजना चंद्रपूर ( वाढीव क्षेत्र) यामधील मौजा देवई गोविंदपूर रैय्यतवारी येथील भूमापन क्र. १०७/४३/३ मधील विकास योजना रस्ता सोबतच्या भाग नकाशात दर्शविल्यानुसार ६०.०० मी. ऐवजी १८.०० मी. रुंदीचा रस्ता उत्तर बाजुकडून कायम ठेवून जमीन मालकाचे ०.४१ हेक्टर आर क्षेत्रापैकी रस्त्याने बाधित २७०६.०९६ चौ.मी. रहिवास विभागामध्ये समाविष्ट करण्यात येत आहे.”

उपराक्त मंजूर फेरबदल दर्शविणा-या विकास योजना भाग नकाशाची प्रत आयुक्त, चंद्रपूर महानगरपालिका, चंद्रपूर, जिल्हा चंद्रपूर यांच्या कार्यालयात कामकाजाच्या दिवशी कार्यालयीन वेळेत नागरिकांच्या अवलोकनार्थ एक महिन्याच्या कालावधीसाठी उपलब्ध राहील.

सदर अधिसूचना विभागाच्या [www.maharashtrgov.in](http://www.maharashtrgov.in) या संकेतस्थळावर देखील उपलब्ध राहील.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचे आदेशानुसार व नावाने,

देवदत्त रहाणे,  
कार्यासन अधिकारी.

भाग १-अ (ना. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. १०९.

URBAN DEVELOPMENT DEPARTMENT

Mantralaya, Mumbai - 400 032, Dated 19<sup>th</sup> April, 2023

THE MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT, 1966.—

NOTIFICATION

No.TPS-2220-C.R.186-2020-UD-9—

Whereas, Development Plan of Additional area of Chandrapur City has been sanctioned by the Government *vide* Urban Development Department's Notification No.TPS-2294-1315-CR-253-96-UD-9, dated the 2<sup>nd</sup> June, 1997 and has come into force with effect from the 15<sup>th</sup> August, 1997 (hereinafter referred to as "the said Development Plan") under Section 31 (I) of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (Mah. XXXVII of 1966) (hereinafter referred to as "the said Act");

And whereas, in the said Development Plan, land bearing Survey No. 16, 17, 43, 44, 45, 46, 48, 49, 50, 52, 53, 55 of Mouje Wadgaon, land bearing Survey Nos. 20, 22, 23, 34/1, 30, 32, 31, 41/1, 46, 45, 47, 76, 82, 83, 90/1, 91, 92, 79, 78, 69, 68/3, 69/3, 107/1Chh, 107/1Ch, 107/1J, 107/46, 107/45, 107/44, 107/43, 107/42 of Mouje Dewai Govindpur raiyyatwari & land bearing Survey Nos. 14, 15, 16, 17 of Mouje Dewai Govindpur Tukum is reserved for Mul-Chandrapur-Nagpur 60.00 Mt. wide and 5.00 K.Mt. long Development Plan road (hereinafter referred to as "the said Development Plan Proposal");

And whereas, the Chandrapur Municipal Corporation being the Planning Authority (hereinafter referred to as "the said Planning Authority") *vide* its General Body Resolution No.68, dated 29<sup>th</sup> December, 2018 has resolved to modify the said Development Plan proposal by deleting the Development Plan road of 60.00 m. width and about 5.00 km. long and to include the land in the Residential Zone deleted from the said road and accordingly submitted to the Government, for its final sanction, a modification proposal as per the provisions of sub section (I) of Section 37 of the said Act, (hereinafter referred to as "the Proposed Modification");

And whereas, after making necessary enquiries and consulting the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune, the Government is of the opinion that the proposed modification under the said proposal should be sanctioned as detailed below with some modifications;

SCHEDULE

Sr. No. (1)	Alignment of road as shown on part plan (2)	Width of by pass road (3)	Sanction Modification (4)
1	A-B	60.00 Mt.	Road wide road is kept 24.00 Mt. instead of 60.00 Mt. and excluded area under the road is included in Agriculture Zone.
2	B-C	60.00 Mt.	60.00 Mt. wide road is deleted and excluded area under the road is included in Agriculture Zone.
3	D-E	60.00 Mt.	60.00 Mt. width is deleted and excluded area under the road is included in Adjacent Zone.
4	E-F	60.00 Mt.	60.00 Mt. wide road is deleted and excluded area under the road is included in Residential Zone.
5	G-H	60.00 Mt.	Road width is shown 18.00 Mt. from North side instead of 60.00 Mt. and excluded area under the road is included in Residential Zone / Adjacent Zone.
6	H-I	60.00 Mt.	Road width is kept 24.00 Mt. instead of 60.00 Mt. and excluded area under the road is included in Adjacent Zone.

And whereas, in the above sanctioned modification only land owner of Survey No. 107/43/3 of Mouje Dewai Govindpur, Raiyyatwari admeasuring area of 2706.096 Sq. Mt. out of the total land area 0.41 HA. under the modification have deposited Rs.4,66,126/- towards the 50% Government share of 5% premium amount as per the value of the land as prescribed in the Annual Statement of Rates (ASR) for the year 2022-2023 in the Government Treasury on 10<sup>th</sup> November 2022 through the Assistant Director of Town Planning, Chandrapur Branch, Chandrapur and

remaining 50% of the 5% premium amount Rs.4,66,126/- payable to the Planning Authority has been deposited with the Commissioner, the Chandrapur Municipal Corporation on 9<sup>th</sup> December, 2022;

Now, therefore, in exercise of the powers conferred on it under sub-section (2) of Section 37 of the said Act, the Government hereby, sanctions the said Proposed Modification and for that purpose amends the aforesaid Notification dated 2<sup>nd</sup> June, 1997 as follows;

In the Schedule of Modifications appended to the Notification dated 2<sup>nd</sup> June, 1997 sanctioning the said Development Plan, the following new entry shall be added after the last entry:—

**ENTRY**

“Development Plan road under land bearing No. 107/43/3 of Mouje Dewai Govindpur, Raiyyatwari is kept 18.00 Mt. from North side instead of 60.00 Mt. in Development Plan of Chandrapur Town (Extended area) as shown on the plan and area of land owner admeasuring 2706.096 Sq. Mt. under the Development Plan road out of total area 0.41 HA. is included in Residential Zone.”

A copy of the Notification, along with the part plan showing the aforesaid sanctioned modification, shall be available for inspection of the general public, in the office of the Commissioner, the Chandrapur Municipal Corporation, Dist. Chandrapur during office hours on all working days for a period of one month.

This Notification shall also be available on the Government web site [www.maharashtra.gov.in](http://www.maharashtra.gov.in)

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,

DEODATTA RAHANE,  
Section Officer.

भाग १-अ (ना. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. ११०.

**मुख्याधिकारी, नगर परिषद, यांजकडून**

**जाहिर सूचना**

क्रमांक वशिक्र.-नपमु-नियोजन वि.-१०२-२०२३.—

महाराष्ट्र शासन, नगर विकास विभाग, शासन निर्णय क्रमांक. टीपीएस-२२९८-४४३-प्र.क्र.१०२-९८-नवि-९, दिनांक २५ ऑक्टोबर, २००९ अन्वये विकास योजना मुल भागशः मंजूर असून ती दिनांक १५ डिसेंबर, २००९ पासून अंमलात आलेली आहे. वगळलेल्या भागाची विकास योजना शासन निर्णय क्र. २४१४-९९-प्र.क्र.५८-२०१४-नवि-९, दिनांक १० मार्च, २०१५ अन्वये मंजूर झालेली आहे.

नगर परिषद मुलने महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३७ (१) अन्वये उपरोक्त मंजूर विकास योजना मुल मध्ये खाली दर्शविलेल्या तपशीलाप्रमाणे किरकोळ फेरबदल करण्याचे प्रस्तावित केले आहे.

**विवरण**

अ. क्र.	मौजा / सव्हे क्र.	क्षेत्रफळ / आराजी	विकास योजनेतील प्रस्तावित वापर	फेरबदल केल्यानंतर प्रस्तावित वापर	प्रशासक यांचे मंजूरीचा ठराव दिनांक	ठराव क्रमांक
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)
		हे. आर				
१	मौजा- मुल सर्वे नं. १९०	एकूण १.६६ पैकी ०.५५२१७	सार्वजनिक/निमसार्वजनिक	वाणिज्य	२४ मार्च २०२३	१

उपरोक्त फेरबदल दर्शविणारा नकाशा मुल नगर परिषदेच्या कार्यालयीन कामकाजाचे वेळेत सर्व जनतेस अवलोकनार्थ उपलब्ध आहे.

त्याअर्थी, महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३७ (१) नुसार अशी जाहिर सूचना देण्यात येते की, नियोजित फेरबदलासंबंधी जर कोणत्याही व्यक्तीला आक्षेप वा सूचना सूचवायच्या असतील तर त्यांनी ही सूचना, महाराष्ट्र शासन राजपत्रात प्रसिद्ध झाल्याचे

तारखेपासून एक महिन्याचे आत (३० दिवसात) मुख्याधिकारी, नगर परिषद, मुल यांचेकडे लेखी सादर कराव्यात. जेणेकरून उक्त कालावधीत आलेल्या सूचना व आक्षेपावर विचार करून नियोजित फेरबदलाचा प्रस्ताव (कोणत्याही सुधारणा असल्यास त्यासह) मंजुरीसाठी राज्य शासनाकडे सादर करता येईल.

मुलः  
दिनांक २१ एप्रिल २०२३

अजय रा. पाटणकर,  
मुख्याधिकारी,  
नगर परिषद, मुल.

भाग १-अ (ना. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. १११.

BY CHIEF OFFICER, MUNICIPAL COUNCIL

NOTIFICATION

No. MCM-Planning Dep.-102-2023—

Government of Maharashtra Urban Development Department *vide* there Notification No. TPS-2298-443-CR-102-98-UD-09, dated 25<sup>th</sup> October, 2001 sanctioned, part of the Development Plan of Mul, has come into force from dated 15<sup>th</sup> December, 2001 and Excluded parts of the said Development Plan sanctioned *vide* Government Notification No. TPS 2414-99-CR-58-2014-UD-09, dated 10 March, 2015.

The Municipal Council, Mul proposed to make minor modification in the aforesaid sanctioned Development Plan under Section 37 (1) of the Maharashtra Regional And Town Planning Act, 1966. The details about Proposed minor modification are as below.—

DESCRIPTION

Sr. No.	Mouza/Survey No.	Area	Present Use in D.P.	Proposed use after Modification	Administrator's approval resolution date	Resolution No.
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
1	Mouza- Mul Survey No. 190	0.55217 Out of 1.66	Public/Semi-Public	Commercial	24 March, 2023	1

The plan showing the above proposed modification is kept open in the office of Municipal Council, Mul during the office time for perusal of Public.

Now, in pursuance of Section 37 (1) of the Maharashtra Regional And Town Planning Act, 1966, It is hereby notified that any suggestion or objection to the proposed modification as details above shall communicate the same in writing to the Chief Officer, Municipal Council, Mul within period of the month (30 days) from the date of notification published in the *Gazette Government of Maharashtra*.

The objection or suggestion if any received within above period will be considered before submitting to the proposal to the Government for Sanction.

Mul :  
Dated the 21<sup>st</sup> April 2023.

AJAY R. PATANKAR,  
Chief Officer,  
Municipal Council, Mul.

ना.-एक-अ-२ (१५२४).